

בשם חברי וועד בית ודיירי הבניין – כנרת 20 בכפר סבא – 25.12.18

דני טבק, שלום רב.

עבר חודש מאז סיום הפרויקט אצלנו בבניין.

אתחיל בסיפור הפרטי שלי איתך, הנוגע גם לקיר הפנימי בחדר הילדים, שאחרי כל גשם כבד, היה הקיר רטוב או שהיו מופיעים סימני רטיבות והתפוררות הטיח הפנימי. אני חייב להודות שאחרי 8 חורפים שאני נלחם ברטיבות הקשה הזו, עם כל מיני סוגי חומרי איטום שונים, יועצים וצבעים שונים, שמרחו על הקירות הללו והוסיפו רשתות, שכביכול ימנעו כניסת גשם חזק, אני מרגיש שסוף סוף הדירה אטומה בחלוף מס' ימים גשומים במיוחד והכל בזכותך.

במסגרת תפקידי כמהנדס בחברה גדולה, ראיתי הרבה פרויקטי בניין ופגשתי קבלנים רבים העוסקים בעבודות הבנייה והשיפוץ. אני חייב להודות שהבחירה בך כקבלן שיטפל בבניין שלנו, הייתה בחירה מצוינת!

עד שבועיים לפני קבלת ההחלטה לא ידעתי על קיומך... ופתאום הגיעו המלצות ממספר חברים ששיפצת את הבניינים שלהם כאן בכפר-סבא. בזכותם הכרתי אותך וההחלטה על בחירתך כקבלן השיפוץ של הבניין הייתה לי ברורה לחלוטין.

ההופעה שלך מול אסיפת דיירי הבניין, שבה הסברת את תהליך שיפוץ עמודי הבניין, קרניזים, ואיטום הקירות וצביעתם, והתגובות שקיבלתי מהן, חיזקו בי את הידיעה שאתה הוא האיש שאנחנו הדיירים מחפשים.

היה לי חשוב שנושא הבטיחות בעבודה יהיה בראש הדרישות שלנו ושמחתי לגלות את רגישותך לנושא במהלך הפרויקט.

יש לך צוות מיומן, מקצועי, דייקן, שקט ומסור.

אני יודע ששיטות העבודה שלך מתקדמות (ועל זה יכול גם להעיד המהנדס יצחק שלו, שעקב ופיקח על הפרויקט שהתברר שכבר עבד איתך בעבר) ואתה משתמש בחומרים הטובים ביותר הקיימים בשוק. חומרים שקבלנים אחרים לא הציעו לנו, ולהבנתי הם היו תקועים עם חומרים שעבדו איתם לפני עשורים... , וזה עוד נדבר שחיזק את דעתי בבחירתך כקבלן שלנו.

ניסיוןך העשיר בשיפוץ מבנים היה לי לעזר רב, כאשר ידעת להגדיר במדויק את תכולת הפרויקט, מה סדר העדיפויות המומלץ שחייבים לבצע, כדי שהשיפוץ יאריך שנים. גם העבודות הבלתי צפויות והחריגות, היו זניחות לחלוטין. כך גם נשארנו בתוך תקציב הפרויקט, וזה היה לעזר רב. זו הייתה עוד הוכחה ניצחת לתכנון וההכוונה שלך בטרם יצאנו לשיפוץ.

ברור לי שהעמודים ובכל המקומות בהם טיפלת בבטון חזרו למצב הטוב והחזק שיכולת להשיג.

התרשמתי מאד מההתייחסות שלך לבקשות השכנים והזמינות המפתיעה שלך. מהדרך בה הצגת בקבוצת הוואצאפ (שפתחנו במיוחד לפרויקט) את מצב הפרויקט בכל שלביו ואיך עלינו להיערך לקראת כל שלב הבא. אהבתי את יחסך תוך שמירת החצר נקייה והקפדת לא לפגוע בצמחייה, עמידה בלוח הזמנים, תאום סדר עבודות הגמר מול הדיירים - בפרט כאשר היית צריך לבקר בכל דירה ודירה, ולוודא שכל המעקות צבועים בחלקם הפנימי בטרם יציאתך מאתר הבניין שלנו. זה חידד אצלי לגלות עד כמה גבוהה רמת הדיוק שלך בניהול הפרויקט ובסיומו. אלה הפרטים הקטנים שמוסיפים לתחושה הטובה של דיירי הבניין.

אני אישית נהנית לעבוד איתך ולעמוד מולך לאורך כל תקופת השיפוץ. אפילו למדתי מכך הרבה.

אני מצטרף לדעתנו של דויד מדירה 24 ולאחרים שצירפו הודעה בכתב ואלה שהביעו דעתם והדגישו שניהול הפרויקט היה מצוין, וגם לזכותו של מנהל העבודה יבגני, שחשוב היה לו שהדברים יבוצעו ב 100% ובאיכות גבוהה.

אז שוב, תודה לך. היה כיף להכיר, ואשמח בחום גם להמליץ לאחרים.

בברכה

עודד שדה – בשם וועד הבית והדיירים.

כנרת 20 כפר סבא.

054-8885024

sadeho@gmail.com