



טבק הנדסה בע"מ
077-700-4081 פקס' 1-700-50-52-54
dani@tabak.co.il www.tabak.co.il

שיפוץ חזיתות של בניין מגורים. למה ?

כל בניין במהלך השנים צובר בלאי עד שהוא מתחיל להנשיר מעצמו חלקי בטון, חלקי טיח ו/או חלקי בטון ואריחים, סדיקת עמודי התמיכה של הבניין, וגם מקבל מראה אפור, ישן ועצוב.

זו דוגמא של בניין מקרי
בשרון, שמאפיין רבים
מהבניינים בסביבה
שניבנו בשנות ה-70-85.
הבניין נראה לכאורה יפה
וסביר, ובמיוחד כי
הדיירים אפילו השקיעו
והוסיפו חיפויי אבן בחזית
הבניין.

כעת נבחן את איכותו
ועמידותו :



התבקשנו לבדוק את מצב הבניין, ולהלן הנתונים שהתגלו בפנינו :

אבני החיפוי נמצאים בתהליך של
היפרדות מהתשתית.

חלקם אף נשרו מטה, תוך סיכון דיירי
הבניין ועוברי דרך במקום.

במצב הנוכחי, אני מכריז על הבניין
כמבנה מסוכן





כל עמודי הסמך של הבניין, במצב גרוע עד מסוכן ביותר. מעטפת העמוד התפוררה וגרעין העמוד סדוק, ואף יש סימני מעיכה בבטון העמודים.

כנראה יש מי שלא הפנים, שהעמודים הם אלה שנושאים את כל משקל הבניין, דהיינו, הבטון, ריצוף, רהיטים, ארונות על כל תכולתם, אנשים ועוד. על כל עמוד יש עומס ממוצע של 80 טון (80,000 ק"ג), וכשעמוד כזה עומד תחת עומס כבד מידי, הוא קורס. בצילומים המצורפים, ניתן להבחין כי שולי העמודים התפרקו, ולב ליבם של העמודים, רובם סדוקים.

הדיירים הקפידו לצבוע את הברזל של העמודים בצבע נגד חלודה, אך לא השכילו להבין שתומכות הבניין רעוע ביותר, והם מתגוררים במבנה שרק חסדי שמים והרבה מזל יגנו עליהם מפני התמוטטות.

הכי מעניין שעל אף שהוצא לבעלי הדירות צו "מבנה מסוכן" מאת העירייה, דבר לא קרה במהלך השנים האחרונות.

כנראה יהיה צורך להגיע ל "וועדת חקירה".

גג הבניין לא מתוחזק. אין גימור של "קופינג"

סביב למעקה הגג, ולכן כך נראות הקורות.

נשירת חלקי בטון וברזל חשוף.

כל אלה מוסיפים סכנה למבנה.



עם עדין רציתם לשמור על הנכס היקר שלכם, הקדימו לשפצו ע"י חברה מקצועית ומיומנת.